



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 91 prog. 91 del 03/04/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/04/1986** con **Prot. n. 14202**, dalla Sig.ra **Dia Maria Anna**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 02/01/1935 ed ivi residente e domiciliata in Via Poeta G. Messina n° 10, C.F.: DIA MNN 35A42 A176B in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. *Stefano Cammarata*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“Fabbricato composto da un piano seminterrato destinato ad uso legnaia e da un piano terra destinato ad uso civile abitazione”*, realizzato in C/da Sant'Anna, censito in catasto al **Fg. 68 particella n° 476**, come da elaborati tecnici allegati, confinante: a Nord con proprietà Alagna Enrico ed Orlando Maria, ad Est con Via J. Kennedy, ad Ovest e a Sud con proprietà della società AL.PA. INVESTIMENTI; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 1750 del 23/11/2010, a condizione che *“la cucina sia intesa come soggiorno con angolo cottura e il vano letto conforme ai minimi previsti dal REC gli impianti siano a norma”*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica redatto dall'Arch. Tommaso Blundetto in data 11/02/2010; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato dal notaio Dott. *Salvatore Lombardo* N. 33893 di Rep. del 26/01/05 e registrato a Trapani il 15/02/05 al n. 393; =

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 12/01/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 12/01/2012 n. 6** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **a condizione che** la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 1750 del 23/11/2010, contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs n. 152/2006 e s.m.i.; =====

Vista la richiesta di **autorizzazione allo scarico**, prodotta con nota prot. n. 61192 del 27/12/2011; =====

Vista la **Relazione Idrogeologica Ambientale** a firma del Geologo Dott. Antonio Bambina trasmessa con prot. n. 11598 del 28/02/2012; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 27/02/2012 dai proprietari, **signori: Mirrione Vincenzo e Mirrione Antonella** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 2.415.315 + € 172,40** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 42,94**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria di un "*Fabbricato composto da un piano seminterrato destinato ad uso legnaia e da un piano terra destinato ad uso civile abitazione*",, **a condizione che** la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 1750 del 23/11/2010, realizzato in **C/da Sant'Anna**, censito in catasto al **Fg. 68 particella n° 476**, come da elaborati tecnici allegati; ai Signori: ==

- **Mirrione Vincenzo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 14/04/1981 C.F.: MRR VCN 81D14 A176L; =====
- **Mirrione Antonella**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 07/02/1980 C.F.: MRR NNL 80B47 A176T; =====

entrambi residenti e domiciliati in Via J. Kennedy, n° 163, **proprietari ciascuno per 1/2 indiviso**; =====

Contestualmente, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni

allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel
rispetto del D.lgs n. 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità
successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e
Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==

Alcamo lì 03/04/2012

L'Istruttore Amministrativo
(*Grazia Caputo*)

Il Dirigente
(*Ing. Giambattista Impellizzeri*)